

Spis. zn.: MMJ/SÚ/61587/2022
Č.j.: MMJ/SÚ/201799/2022-PaJ
Vyřizuje: Mgr. Jolana Pavlíková
E-mail: jolana.pavlikova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 184

Jihlava, dne: 28. 11. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 1. 11. 2022 podalo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje PROFI Jihlava, spol. s r.o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 6, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 339/5, 339/3, 339/4, 60/1, 288/1, 328/1, 303/1, 339/17, 339/1, 339/18, 287/2, 288/2, 320/1, 286, 1390/26, 1390/32, 1390/34, 1390/17, 1228/97, 1228/95, 1228/94, 1228/100, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1230/13, 1237/75, 1237/74, 1237/73, 1237/72, 1237/71, 1237/102, 1237/16, 1237/15, 1237/8, 1237/7, 1390/10, 1390/4 a 1390/9 v katastrálním území Horní Kosov, který obsahuje:

Přeložka vodovodu a jednotné kanalizace, výstavba chodníků a oprava stávajícího chodníku v ul. Rantířovská. Související stavbou v území je oprava silnice v rámci akce "III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská", jejímž investorem je Kraj Vysočina. Celková délka předmětného úseku je 1 000 m.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 1. 11. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Plná moc
- Projektová dokumentace

Dokumentaci ke stavbě vypracovala PROFI Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem č.p. 6, 586 01 Jihlava, IČO 18198228, autorizace Ing. Jan Sedlák, ČKAIT 1003073, datum září 2022, zak. č. 2022-000073.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava (nabytí účinnosti 20. 10. 2017) včetně jeho změny č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), souboru změn č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021), souboru změn č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021) a změny č. 2 (účinnost 17. 10. 2022), (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR; podle tohoto dokumentu je součástí rozvojové oblasti OB11 republikového významu.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR; k. ú. Horní Kosov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.
- Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Pozemky parc. č. 339/5, 339/3, 339/4, 60/1, 288/1, 328/1, 339/17, 339/1, 339/18, 288/2, 320/1, 1390/32, 1390/34, 1390/17, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1230/13, 1237/75 a 1390/10

v katastrálním území Horní Kosov jsou podle platného územního plánu součástí ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch [PV], ve kterých jsou hlavním využitím veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem. Součástí přípustného využití je dopravní a technická infrastruktura.

- Pozemky parc. č. 1228/100, 1237/74, 1237/73, 1237/72, 1237/71, 1237/102 a 1237/16 (část) v katastrálním území Horní Kosov jsou podle platného územního plánu součástí ploch veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch [PZ], ve kterých je přípustným využitím související dopravní a liniová technická infrastruktura.
- Pozemky parc. č. 1390/26, 1228/95, 1228/94 a 1237/16 (část) v katastrálním území Horní Kosov jsou podle platného územního plánu součástí ploch bydlení – individuální v rodinných domech - městské [BI], ve kterých je přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura.
- Pozemky parc. č. 287/2 a 286 v katastrálním území Horní Kosov jsou podle platného územního plánu součástí ploch bydlení – hromadné [BH], ve kterých je přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura.
- Pozemky parc. č. 1390/4 a 1390/9 v katastrálním území Horní Kosov jsou podle platného územního plánu součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava [DS], ve kterých jsou hlavním využitím stavby a zařízení silniční dopravy nadmístního významu včetně doprovodných staveb a zařízení (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.) a přípustným využitím je technická infrastruktura.
- Pozemek parc. č. 303/1 v katastrálním území Horní Kosov je podle platného územního plánu součástí plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.5; v plochách občanského vybavení je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura.
- Dotčená část pozemků parc. č. 1237/15, 1237/8 a 1237/7 v katastrálním území Horní Kosov je podle platného územního plánu součástí plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch HK-PZ-5; v plochách veřejných prostranství je přípustným využitím související dopravní a liniová technická infrastruktura.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Přeložka vodovodu a jednotné kanalizace, výstavba chodníků a oprava stávajícího chodníku jsou součástí ploch veřejných prostranství, bydlení, dopravní infrastruktury a občanského vybavení, odpovídají celkové koncepci rozvoje území a nejsou v rozporu s ustanoveními stavebního zákona (prostorové uspořádání území, umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva (str. 1 – 7), seznam dotčených pozemků, katastrální situační výkres C.02, koordinační situační výkres C.03.1 a C.03.2

Obdrží:

Datová schránka
PROFI Jihlava, spol. s r.o., IDDS: 5seuyv8
sídlo: Pod Příkopem č.p. 6, 586 01 Jihlava